

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ зриса Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская, д.103:

S= 6400,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22 401,40
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
	Консервация системы ЦО после off-сезона: перерасчет за май 2025	1,00	здание	550,00	-550,00
3	Сервисное обслуживание ОДПУ, снятие показаний ИПУ, ОДПУ	ИП Ковзель Д.Б.			10 000,00
4	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без замены автоматов	47,00	РЩ, ВРУ	996,47	46 834,09
	материалы				0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6400,40	кв.м	0,50	3 200,20
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения: кв.52 (№ 626). Проверка работоспособности вводного кранов ХВС и ГВС. Нарушений в работе не выявлено. Собственнику рекомендовано заменить смеситель	1,00	квартира	548,93	548,93
7	Прочистка канализационного трубопровода (стояк, лежак), подвал под 7п (№ 599)	0,10	100м	40383,64	4 038,36
8	Осмотр внутриквартирных сетей отопления, слив теплоносителя из 2ст., консультирование собств. кв.6 перед проведением ремонтных работ	1,00	квартира	548,93	548,93
9	Восстановление электроснабжения кв.24 в РЩ (№ 607). Рекомендации собственнику о необходимости использовать исправные электроприборы	1,00	шт	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	210,00	кВт*ч	6,53	1 371,30
11	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	105,11	куб.м.	66,89	7 030,81
	Водоотведение за май 2025 от ХВС	105,11	куб.м.	53,83	5 658,07
12	Горячая вода за май 2025:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3 643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	6400,40	кв.м	2,50	16 001,00
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	126864,15	7 611,85
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ РВК	2,75	%	2 568,12	70,62
15	Услуги банка				638,44
	ИТОГО:				126 427,53

2. Всего за период с 01.06.2025г по 30.06.2025г выполнено работ на сумму

126 427,53р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

_____ Ка _____ Л.И. Бетеева